



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 113
REGISTRO GENERALE N. 623
IN DATA 21-03-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG 9469832096) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG A039065F58). LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 3° STATO AVANZAMENTO LAVORI. RTI IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIO).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' *"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"* è stato stipulato con l'operatore economico affidatario RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI) regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3708/2020, registrato a Como in data 24/05/2023, serie IT n. 9751;

- con Delibera della Giunta Comunale n. RG/464 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dal RTI incaricato;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 3378/RG del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato, tra le varie, disposto di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4, affidando l'intervento nell'ambito dell'*"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE*

TURISTICHE”, in favore dell’operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l’importo contrattuale di €. 521.832,29, dando atto che l’importo complessivo dell’intervento, pari ad € 990.000,00 (IVA compresa), risulta già impegnato al capitolo 2.14.02.02.9405 “Sistemazione straordinaria Mercato Coperto” – finanziato mediante avanzo;

- la determinazione dirigenziale n. 1823/RG del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie:

* di approvare il progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e di affidarne l’esecuzione alla Ditta appaltatrice Operatore Economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,8710%), e di importo pari a € 60.454,54;

* di approvare la modifica contrattuale relativa all’incarico di servizi in argomento, pari ad € 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il professionista incarico apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di approvare l’aggiornamento del quadro economico dell’incarico in argomento di seguito riportato:

Spese tecniche (Q.E. approvato con DD. 3207/2022)			variazione contrattuale incarico	importo complessivo contrattuale
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €		7.819,47 €	134.072,38 €
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €		2.042,45 €	35.019,71 €
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €		5.777,02 €	99.052,67 €
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €		231,08 €	3.962,11 €
iva al 22%	21.341,47 €		1.321,78 €	22.663,25 €
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €	7.329,88 €	125.678,03 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €	156,39 €	2.681,45 €

* di approvare il nuovo quadro economico dell’opera di seguito riportato:

Quadro economico aggiornato per variante		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10 €
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29 €
iva al 22%		114.803,10 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	

Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		34.355,28 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Importo contrattuale IVA compresa variante RTP		7.329,88 €
incentivo su variante incarico 2%		156,39 €
Contributo ANAC per lavori		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62 €
TOTALE		990.000,00 €

* di dare atto che l'importo complessivo di €. 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, per complessivi €. 7.329,88 € trova copertura alla voce "*Economie da ribassi d'asta*" del quadro economico dell'intervento con relativo aggiornamento dell'impegno di spesa n. 2178.3/2022 CO 2024, come sottoindicato:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato
2024	2140202.9405	2178.3/2022	Ribassi d'asta su incarico Progettazione	€ 41.841,55	€ 34.355,28
2024	2140202.9405	Sub nuovo	Importo contrattuale IVA compresa variante RTP	=	€ 7.329,88
2024	2140202.9405	Sub nuovo	incentivo su variante incarico 2%	=	€ 156,39

- la determinazione dirigenziale n. 2018/RG del 28/08/2024, esecutiva, con la quale è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta appaltatrice, di importo complessivo pari ad € 158.748,91;

- la determinazione dirigenziale n. 2701/RG del 12/11/2024, esecutiva, con la quale è stato individuato, anche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, l'ING. Armando Mellini, funzionario tecnico incardinato presso il Settore 9 Opere Pubbliche, quale collaudatore statico in corso d'opera;

- la determinazione dirigenziale n. 2850/RG del 28/11/2024, esecutiva, con la quale è stata disposta la liquidazione del 2° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta appaltatrice, di importo complessivo pari ad € 179.303,55, e rideterminato il quadro economico;

Visti:

- la lettera commerciale datata 05/01/2024, prot. N. 1719, a seguito della determina n° 178/2023 di R.S. e 3378 R.G. del 21/12/2023 in cui si affida il lavoro di cui all'oggetto all'RTI sopra menzionata;

- l'atto di sottomissione con lettera commerciale del 19.08.2024 prot. numero 0149505 del 20-08-2024;

Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto su proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo;
- il Direttore dei lavori, Arch. Michele Pierpaoli, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità a tutto il 31/12/2024, sottoscritta dall'ATI Impresa Cavalieri (MANDATARIA) e costituita da:
 - SAL n.3 opere edili ed impiantistiche
 - Sal 3 lavori di opere della sicurezza
 - Registro di contabilità delle opere di sicurezza n.3
 - Registro di contabilità n.3 opere edili ed impiantistiche
 - Libretto delle misure opere edili n.3
 - Libretto misure opere per la sicurezza n.3
 - Libretto delle misure impianti meccanici ed elettrici n.3
 - Liste delle Economie n.3;
- è stato emesso il certificato di pagamento n.3 in data 10/03/2025 per l'importo di € 162.163,23 = al netto dell'aliquota IVA di legge, di cui € 2.607,90 oltre IVA dovuti ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022;
- sono confermate, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (ora art 45 del D. Lgs. 36/2023):
 - * RUP: arch. Piera Pappalardo;
 - * Collaudatore statico in corso d'opera: Ing. Armando Mellini;
 - * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

Atteso che:

- il maggior costo di € 2.607,90, comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso di gara, pari a complessivi € 3.181,64 Iva inclusa, dovuto all'incremento per maggiori costi ai sensi della L.n.91 del 15 luglio 2022, trova copertura nelle somme a disposizione del Q.E. di aggiudicazione approvato, alla voce "Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa";
- si rende necessario procedere alla rideterminazione del Q.E. dell'intervento, come segue:

Quadro economico SAL n. 3		
TOTALE – Importo lavori lordo di progetto		655.113,39
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29
iva al 22%		114.803,10
incentivo sui lavori 2%		13.102,27
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI		

	126.252,91	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03	
iva al 22%	21.341,47	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15
incentivo su incarico 2%		2.525,06
economie da ribassi d'asta		34.355,28
contributo ANAC per incarico professionale		30,00
Contributo ANAC per lavori		
Importo contrattuale iva compresa variante RTP		7.329,88
Incentivo su variante incarico 2%		156,39
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		159.421,32
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.1		1.062,72
Iva al 22%		233,80
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.2		8.769,23
Iva al 22%		1.929,23
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.3		2.607,90
Iva al 22%		573,74
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		2.919,64
TOTALE		990.000,00

Ritenuto:

- di approvare la sopra citata proposta del RUP e la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.3 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, di € 162.163,23 oltre IVA 22%, per un totale pari a complessivi **€ 197.839,14 =;**

- dare atto che l'importo a credito dell'impresa risulta disponibile al capitolo 2140202 / 9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" come segue:

- ✓ € 3.181,64 impegno 2178/2022 RRPP 2024 – nuovo sub;
- ✓ € 194.657,50 impegno 2179.1/2022 RRPP 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificata la regolarità contributiva dell'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (MANDATARIO) e delle MANDANTI "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." e "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di confermare, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (ora art 45 del D. Lgs. 36/2023):

* RUP: arch. Piera Pappalardo;

* Collaudatore statico in corso d'opera: Ing. Armando Mellini;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

3°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.3, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 31/12/2024, come da documentazione contabile allegata, di € 162.163,23 oltre IVA 22%, per un totale pari a complessivi € 197.839,14=;

4°) di approvare la rideterminazione del quadro economico come segue:

Quadro economico SAL n. 3		
TOTALE – Importo lavori lordo di progetto		655.113,39
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68

ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29
iva al 22%		114.803,10
incentivo sui lavori 2%		13.102,27
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03	
iva al 22%	21.341,47	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15
incentivo su incarico 2%		2.525,06
economie da ribassi d'asta		34.355,28
contributo ANAC per incarico professionale		30,00
Contributo ANAC per lavori		
Importo contrattuale iva compresa variante RTP		7.329,88
Incentivo su variante incarico 2%		156,39
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		159.421,32
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.1		1.062,72
Iva al 22%		233,80
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.2		8.769,23
Iva al 22%		1.929,23
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Con Legge 91/2022 _SAL n.3		2.607,90
Iva al 22%		573,74
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		2.919,64
TOTALE		990.000,00

5°) dare atto che l'importo a credito dell'impresa risulta disponibile al capitolo 2140202 / 9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" come segue:

- ✓ € 3.181,64 impegno 2178/2022 RRPP 2024 – nuovo sub;
- ✓ € 194.657,50 impegno 2179.1/2022 RRPP 2024;
- ✓

6°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB);

8°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*